



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δάσκα του Οικισμού Πάπιγκο της περιοχής Ζαγορίου Ιωαννίνων καθώς και των τεσσάρων (4) βοηθητικών κτισμάτων (παράσπιντων) που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του, φερόμενων ως ιδιοκτησία Νικολάου Σαζώνη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Τσάμη Καρατάσου και Δράκου στην περιοχή Φιλοπάπου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Οδυσσέα και Ειρήνης Τσελέντη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Σαραντάπορου 13 του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής. 4
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Σκλαβούνου και β) του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννας Ιωαννίδου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους. 5
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ηρώδου του Αττικού αριθ. 7 φερόμενο ως ιδιοκτησία της πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ., και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 78121/4761

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δάσκα του Οικισμού Πάπιγκο της περιοχής Ζαγορίου Ιωαννίνων καθώς και των τεσσάρων (4) βοηθητικών κτισμάτων (παράσπιντων) που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του, φερόμενων ως ιδιοκτησία Νικολάου Σαζώνη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικι-

σμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 31.10.86 απάντηση του Νικολάου Σαζώνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Δάσκα του οικισμού Πάπιγκο της περιοχής Ζαγορίου Ιωαννίνων καθώς και τα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του, φερόμενα ως ιδιοκτησία Νικολάου Σαζώνη όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78121/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, τα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου για την μετατροπή του σε ξενώνα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των τεσσάρων (4) βοηθητικών κτισμάτων (παράσπιντων), που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού και τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο και τα βοηθητικά κτίσματα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 78124/4764

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Τσάμη Καρατάσου και Δράκου στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άγγελου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.8.86 αιτιολογική έκθεση και την από 22.10.1986 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 25.9.1986 απάντηση του Άγγελου Πανταζάτου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Τσάμη Καρατάσου και Δράκου στην περιοχή φιλοπάππου στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άγγελου Πανταζάτου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78124/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου η αντικατάσταση από υάλινη επιφάνεια του τμήματος της κεραμοσκεπής στέγης που έχει διαστάσεις τρία μέτρα (3,00μ.) επί ένα και μισό μέτρο (1,50μ.) και βρίσκεται σε βάθος έξι μέτρων (6,00μ.) από την όψη του κτιρίου επί της οδού Δράκου και η πλευρά των τριών μέτρων (3,00μ.) εφάπτεται στο όριο της ιδιοκτησίας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

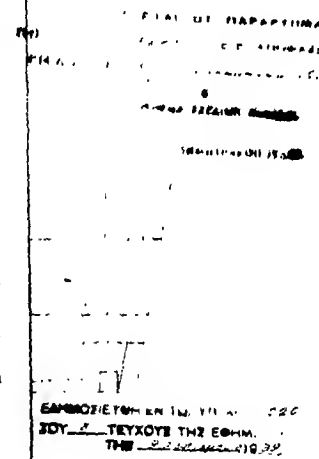
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ANIME 1500



201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712

Y p

Ref. 10



Αριθ. οικ. 78125/4765

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Οδυσσέα και Ειρήνης Τσελέντη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.10.1986 απάντηση του Οδυσσέα Τσελέντη και την από 16.10.86 απάντηση της Ειρήνης Τσελέντη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Οδυσσέα Τσελέντη και Ειρήνης Τσελέντη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμο-

γών με την υπ' αριθ. 78125/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο του τέλους του προηγούμενου αιώνα που αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα λαϊκής αγροτικής κατοικίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, και επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου.

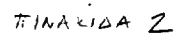
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 69598/3066

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Σαρανταπόρου 13 του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128Α/85).

4. Την από 28.4.86 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

5. Την από 18.7.86 δήλωση της ενδιαφερομένης ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριόροφο κτίριο μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ε. Χριστοφορίδη που βρίσκεται στην οδό Σαρανταπόρου 13 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69598/3066/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επεμβάση για λόγους στατικών ή λειτουργικών του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνδεσής του.

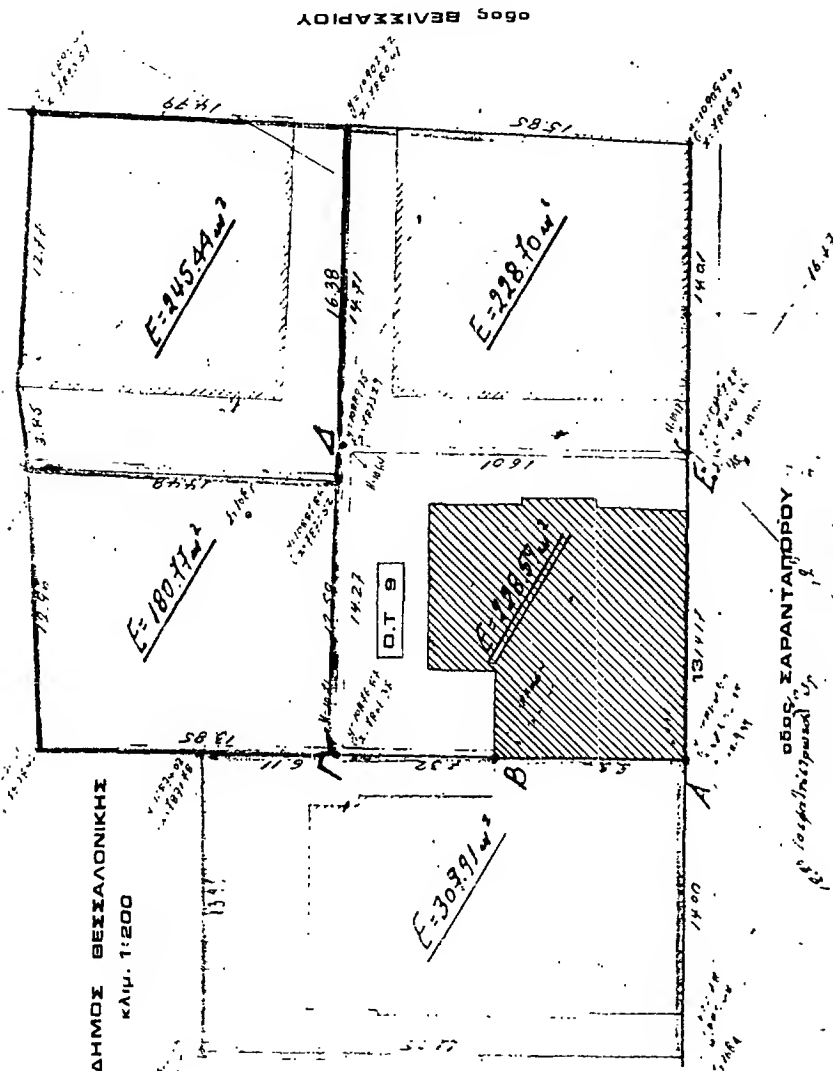
4. Για την αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου λαμβάνονται υπόψη τόσο τα υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και οι σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων στις όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Οποιαδήποτε μελέτη για εργασίες επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης όψεων κατ' γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το προτεινόμενο για διατήρηση κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του, υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΝΟΔΕΙΤΗ ΔΙΑΔ. Γ.Ο.Γ. 69598/86
ΠΡΕΣ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 13
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ

17 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε-Α Σ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 74420/4399

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Σκλαβούνου και β) του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννας Ιωαννίδου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/85 τ.Β).

3. Την από 8.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.9.1986 απάντηση του Δημήτρη Σκλαβούνου και την από 20.9.1986 απάντηση της Ιωάννας Ιωαννίδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) το τριόροφο κτίριό που βρίσκεται στον Οικισμό Πλωμάρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημήτρη Σκλαβούνου και β) το τριόροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας Ιωαννίδου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74420/1986

πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 78126/4766

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ηρώδου του Αττικού αριθ. 7 φερόμενο ως ιδιοκτησία της πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ., και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/85 τ.Β).

3. Την από 24.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπ' αριθ. 69661/4142/3.10.86 απάντηση της Πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τμήμα του κτιρίου που εκτείνεται σε βάθος 4.00 μέτρων από την πρόσοψη του και βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Ηρώδου Αττικού αριθ. 7, καθώς και τα φοινικόδενδρα του προκηπίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Πρεσβείας της Ένωσης Σοβιετικών Σοσιαλιστικών Δημοκρατιών (Ε.Σ.Σ.Δ.), όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78126/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλην της στέγης.

3. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση της όψης του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικοπέδο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και με τον εξής περιορισμό:

Το νέο κτίριο, και μέχρι ύψους έξη και μισό (6.50) μέτρων υπεράνω του συνολικού ύψους της τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο, θα τοποθετηθεί σε απόσταση τεσσάρων (4.00) μέτρων από την οικοδομική γραμμή της οδού Ηρώδου Αττικού και σε επαφή με τα πλάγια όρια του οικοπέδου. Πέραν του ύψους αυτού όπως προσδιορίζεται παραπάνω, επιτρέπεται η κατασκευή δύο ορόφων σε εσοχή και σε απόσταση έξη και μισό (6.500) μέτρων του πρώτου και εννιά (9.00) μέτρων του δεύτερου από την οικοδομική γραμμή της οδού Ηρώδου Αττικού.

5. Επιτρέπεται η εσωτερική διαρρύθμιση του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο για λόγους χρήσης, λειτουργίας και σύνδεσης του με νέο κτίριο, καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης τουλάχιστον δέκα αυτοκινήτων. Η είσοδος - έξοδος των αυτοκινήτων στον παραπάνω χώρο στάθμευσης, ή στον τυχόν μεγαλύτερο που θα δημιουργηθεί, θα γίνεται από την οδό Ηρώδου Αττικού μέσω του υπάρχοντος πλευρικού ακάλυπτου χώρου πλάτους τριών μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (3,35μ.).

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο οικοπέδο, για την επισκευή και αποκατάσταση του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο και για την ανέγερση του νέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ
ΕΣΤΙΟΥ

Τ. 78/26/86
 ΣΑΡΑΥΠΗΡΙΕΜΑΙ ως διατηρητέου τμή-
 ματος του ιστορικού και αρχαιολογικού
 μνημείου, επί της οδού Κωνσταντίνου
 Καραγιάννη, ιδιοκτησία της Γραμματείας της
 Ε.Κ.Κ.Α., από υποδείξεις, από το Γραφείο
 ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 1985. Εξήντη.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΩΓ. ΓΡΥΛΛΗ.

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΜΜΕΣΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ